



vista

sul lago incantato

*Una casa scandita da raffinati
interni e curatissimi esterni*

Sulla riva bergamasca del quieto Lago d'Iseo, che con le sue silenziose acque lambisce le circostanti sponde rigogliose, immersa in un'incantevole area dall'inestimabile valore paesaggistico e ambientale, una stupenda villa si affaccia curiosa a scrutare il paesaggio. L'edificio, una casa unifamiliare edificata nei primi anni '70, è stato oggetto di un garbato intervento di ristrutturazione e di ampliamento, eseguito dall'abile professionista geometra Alberto Maffi, il quale ha realizzato una totale revisione del manufatto nonché l'adeguamento degli spazi sia interni sia esterni alla casa. Per quanto riguarda il fabbricato occorre dire che è stato dotato di nuovi vani, è stato modificato per dare maggiore ampiezza alla cucina e alla sala da pranzo, inoltre è stato costituito un nuovo nucleo adibito a zona notte. Gli interni sono ben curati, luminosi e capaci di sorprendere grazie alla compresenza di numerosi arredi dalle linee prettamente classiche, e angoli strutturati con mobili e complementi di pregiata manifattura e di fine

(Continua a pag. 152)



vista sul lago incantato

Nella pagina precedente: un angolo della casa si distingue per una composizione d'interior originale e per la raccolta di oggetti artistici di considerevole qualità illuminati da spot ad incasso. Il soggiorno è infatti articolato da luminose nicchie all'interno delle quali si collocano le famose e ricercate bolle colorate di Tapio Wirkkala (collaboratore di Venini), mentre candidi e soffici divani circondano un trasparente tavolino in cristallo.

Sotto: nella camera padronale le diverse nuances del bianco, del giallo, dell'oro e del caldo marrone, ben si accostano l'una all'altra dando luogo ad una elegante scenario. Lo costituiscono uno scrittoio e una seduta del '700, un imponente lume, uno specchio con cornice d'argento affiancato ad un niveo putto, e prestigiosi acquarelli di Locati.



Sopra: comoda e pratica per disporre tutti gli indumenti e i vestiti d'ogni stagione, una stanza della villa è stata destinata a maxiarmadio con capienti ripiani e alti scaffali. A destra e a sinistra, addossato alle pareti, il guardaroba a tutt'altezza disegna regolari quadrati che tracciano rette prospettiche con piacevole punto di fuga esterno.

Nella pagina accanto: il bagno, grande, originale e funzionale, è animato da curve e volumi circolari che seguono la forma della vasca idromassaggio e che sono rivestiti da una miriade di tessere a mosaico Bisazza. Evidente la scomparsa del concetto di "vano di servizio" a favore di una vera e propria stanza di rappresentanza-relax, con tanto di parquet, quadri, ninnoli, fiori e sedute. La tinteggiatura è di Ferdinando Rubagotti.

vista
sul lago
incantato



L'ampia e spaziosa zona giorno, racchiusa da muri avorio (tinteggiatura di Ferdinando Rubagotti, Palazzolo s/O - Bs) e da un soffitto di legno scuro, è ammobiliata da un tavolo settecentesco con eleganti sedie, da una maestosa credenza e, in fondo, da un esclusivo trumeau, in noce lastronato radica, del XVIII secolo. I numerosi tappeti pregiati sono come quadri distesi sul pavimento "calpestati" da eccellenti pezzi di antiquariato di foggia prettamente classica.



vista
sul lago
incantato





La copertura piana dell'area riservata al consumo e alla preparazione dei pasti accoglie una prestigiosa terrazza solarium. Oltre il blocco deciso, interamente rivestito in pietra di Credaro, la colazione sta per essere servita. Dietro, serramenti in iroko lamellare a 2 battenti scorrevole nel muro (Artigianlegno, Adrara San Martino - Bg).

Nella pagina accanto: perfettamente integrato

nella progettazione del verde il volume, accanto alla piscina, con gli ambienti di servizio che includono spogliatoi, docce e toilette; di Artigianlegno i serramenti scorrevoli nel muro a un battente con finestre a un battente. Il rivestimento esterno in pietra di Credaro armonicamente si inserisce nei *Traguardi in Pietra* di Novello, impiegati come muri di contenimento per il terreno in modo da avere a disposizione uno spazio

maggiore per la realizzazione del giardino vero e proprio. Il loro punto di forza consiste nella possibilità di essere totalmente ricoperti dal verde, sia dall'alto sia dal basso, al fine di ridurre al minimo le tracce dell'intervento umano. La piscina in muratura (tipologia con bordo sfioratore su tutto il perimetro) è rivestita da tasselli in mosaico Bisazza ed è fornita di panca idromassaggio (Capelli Giovanni).

A photograph of a stone building with a tiled roof, a swimming pool, and a view of Lake Iseo and the town of Montichiari. The building is made of rough-hewn stone and has a terracotta tiled roof. A stone path leads from the foreground towards the building and the pool. There are various plants, including roses, and a black lamp post in the garden. In the background, a large body of water (Lake Iseo) is visible, with a town (Montichiari) on the far shore under a hazy sky.

In collaborazione con il geom. Alberto Maffi Novello (Montichiari - Bs) ha ristrutturato il giardino creando zone esclusive in cui soggiornare en plain air, al riparo da viste indiscrete. Completa di ogni confort per un'alta qualità di vita, la passeggiata che percorre il giardino collega vari terrazzamenti e lascia intravedere la parte bassa, servita da piscina con acqua ad altezza costante e scala ingresso tagliata sull'angolo (Capelli Giovanni, Capriolo - Bs) ed il lago in direzione Sarnico.

A destra: nella parte antistante la casa, costituita da un terrazzo da cui si gode un'ottima vista sulla costa meridionale del lago d'Iseo, sono stati installati particolari manufatti "verdi" dall'evidente impatto estetico (Novello). Le "Quinte Storiche", questo è il loro nome, vantano un sistema anti intrusione ed un sistema anti-malattia, nonché l'indistruttibilità della forma ed una eventuale rigenerazione.

vista sul lago incantato

L'accurata ristrutturazione del green ha esteso l'agibilità del giardino, creando spazi piani di ampia metratura ed intimi salottini all'aperto, il tutto servito da percorsi mozzafiato accarezzati dallo specchio lacustre. Oltre le sedute in midollino il confine della proprietà, contrassegnato da piante particolari con tronco arancio, prodotte e coltivate in uno dei vivai della Novello situato alle foci del Nilo. Ad intervallarle, zampilli d'acqua contenuti in vasi king size con fascioni dipinti a mano, intervento cromatico distintivo delle operazioni di riqualificazione curate dal geometra A. Maffi.

Continua da pag. 145)

artigianato. In generale possiamo affermare che si è ottenuto il miglioramento estetico e qualitativo di tutti gli ambienti destinati alle attività domestiche, privilegiando il rapporto costante tra indoor e outdoor. Il piano di lavoro relativo all'area esterna ha tenuto conto della posizione privilegiata della dimora, che permette di ammirare e contemplare un territorio ricco di scorci sensazionali, cercando di non aggredire il contesto ma di esserne assorbito. L'eccentrica natura si combina alla precisione data a prati ed aiuole, pergolati e graticci, in una scenografica rappresentazione dell'effimero, fatta di quinte d'edera e sculture arboree; intanto l'acqua del lago affiora metaforicamente in piccoli rivoli e nella grande piscina. Nel rispetto della conformazione originaria dei luoghi e nel riguardo dei vincoli ambientali, gli spazi annessi alla piscina (spogliatoi, bagno e zona cottura) sono stati ricavati nelle balze rocciose che racchiudono la proprietà, mimetizzando l'intromissione umana. L'intervento ha voluto rivedere le percorrenze interne del giardino per favorirne la continua fruizione, valorizzando la vegetazione mediante uno studio eseguito insieme ad esperti nel settore. Pure in questo attento programma di ristrutturazione, come in quasi tutte le operazioni di riqualificazione curate dal geometra Maffi, esiste l'inserimento di "fascioni colorati" qui proposto non come operazione cromatica applicata sulla facciata, ma come sistema a fasce che griffa, originariamente, i vasi sparsi per il giardino e quelli accanto alla piscina.

STUDIO MAFFI
progettista/interior
Via XX Settembre, 2
Sarnico (Bg)
tel 035-914781
studio.maffi@tiscalinet.it

ARTIGIANLEGNO snc
dei F.lli Zanini,
serramenti scorrevoli
via Castello, 56
Adrara San Martino (Bg)
tel 035-934125
zaninistefano@inwind.it

CAPELLI GIOVANNI
realizzazione piscina
via IV Novembre, 79
Capriolo (Bs),
tel 030-736334
piscine.capelli@virgilio.it

LOMBARDA CERAMICHE spa
pavimentazioni interne
ed esterne,
via Nembrini, 63,
Grumello D/M (Bg),
telefono 035-830066,
info@lombardaceramiche.it

NOVELLO srl, progettazione
e realizzazione del verde,
via S. Antonio, 16
Montichiari (Bs)
tel 030-964062
www.novelloitalia.com

RUBAGOTTI FERDINANDO,
tinteggiatura
e decorazioni,
via Raso, 40
Palazzolo S/O (Bs),
tel 030/7301643,
fax 030-7301672

scheda informativa